



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Koprivnica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SLAVONIJA, PAKRAC

Koprivnica, srpanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Osnovni podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom	9
4.2.	Dionice bez popusta	9
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	10
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	12
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	13
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	13



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Koprivnica

Klasa: 041-03/01-01/1013
Urbroj: 613-08-04-20

Koprivnica, 13. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SLAVONIJA, PAKRAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Slavonija, Pakrac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 15. travnja do 13. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupci pretvorbe i privatizacije regulirani su sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 19/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Osnovni podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće je do pretvorbe bilo upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru pod nazivom Slavonija društveno poduzeće za proizvodnju i promet roba (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Pakracu, ulica Ljudevita Gaja 4. Matični broj je 3399460, šifra djelatnosti 012001. Djelatnost je bila proizvodnja kamena i kamenih agregata, građevinskih elemenata, građevinskih prerađevina i bitumeniziranih proizvoda, izgradnja i održavanje šumskih cesta i cesta lokalnog značaja, prijevoz robe u cestovnom prometu te trgovina na malo neprehrambenim proizvodima - građevinskim, sanitarnim, instalacijskim i ogrjevnim materijalom. Poduzeće je neograničeno zastupao direktor Vladislav Stipičić.

Poduzeće potječe iz 1954., kada je Poduzeće za ceste Zagreb organiziralo radnu jedinicu za proizvodnju kamena tučenca u Pakracu. Ta je radna jedinica 1977. uključena u sastav poduzeća Hidroelektra Zagreb, a 1989. postaje samostalno poduzeće pod nazivom Slavonija, Pakrac.

Poduzeće je od 1991. bilo izloženo velikim ratnim razaranjima i otuđenju većine imovine. Kamenolomi na lokacijama Šumetica i Ševica ostali su na privremeno zaposjednutom području, dok je imovina na lokacijama Pakrac i Kusonje razorena, a dokumentacija uništena. Zaposleni su napustili Poduzeće, a nakon smirivanja ratnog djelovanja 1993., zaposlena je jedna osoba, koja je prikupljala informacije o Poduzeću i pripremala dokumentaciju za provedbu pretvorbe.

U razdoblju od 1991. do 1993. Poduzeće nije poslovalo te prihodi, rashodi i dobit ili gubitak nisu iskazivani. Prema bilanci stanja na dan 1. studenoga 1993., sastavljenoj za potrebe pretvorbe, aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 388.344.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-95/13-2 od 15. svibnja 1995. u sudski registar upisano je osnivanje dioničkog društva i naziv tvrtke koji glasi: Slavonija dioničko društvo za proizvodnju i promet roba (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Pakracu, Radničko Naselje bb. Također je upisan temeljni kapital Društva u iznosu 726.561,00 kn. Usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 7. svibnja 1998.

Rješenjem broj Tt-98/226-2 od 7. svibnja 1998. u sudski je registar upisano povećanje temeljnog kapitala. Naime, rješenjem Fonda od 26. rujna 1997. temeljni kapital je s 726.561,00 kn povećan na 1.040.100,00 kn, odnosno za 149.800,00 kn, koliko iznosi vrijednost naknadno procijenjene imovine. Podijeljen je na 3 467 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 300,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije, Društvo nije osnivalo trgovačka društava.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je Upravni odbor 29. studenoga 1993. Predsjednik upravnog odbora bio je Vladimir Delač. Podataka o članovima nema.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Fondu 30. studenoga 1993., u okviru odobrenog produljenog roka, u skladu s odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uz odluku o pretvorbi Agenciji su dostavljeni, u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, sljedeći dokumenti: program pretvorbe, podaci o poduzeću i stanju poduzeća, razvojni program, dokazi o vlasništvu i pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti društvenog kapitala, elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme, izvještaj o provedenoj kontroli provedenih popisa na dan 1. studenoga 1993. te bilanca stanja i uspjeha na dan 1. studenoga 1993.

Odlukom je izabran model pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo prodajom idealnog dijela Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima te drugim građanima i pravnim osobama, kojima Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća daje pravo na kupnju. Neupisane i neprodane dionice te dionice u vrijednosti imovine, koja se nalazi na privremeno okupiranom području i u sudskom sporu prenose se Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog osiguranja, u omjerima propisanim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uvjeti stjecanja dionica određeni su u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaposlenima i ranije zaposlenima ponuđeno je uz popust 50,0% dionica, na obročnu otplatu u roku pet godina, s tim da u prvoj godini otplate 5,0%, u drugoj 5,0%, u trećoj 25,0%, u četvrtoj 30,0% i u petoj 35,0% ugovorene vrijednosti.

Prema odluci o pretvorbi strukturu temeljnog kapitala Društva nastalog pretvorbom čini vrijednost imovine na lokaciji Pakrac u iznosu 54.500,- DEM, vrijednost imovine u sudskom sporu u iznosu 127.900,- DEM i vrijednost imovine na privremeno nedostupnom području Republike Hrvatske u iznosu 14.500,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 1. studenoga 1993. iznosi 805.911,70 HRD, odnosno 196.900,- DEM (primjenom tečaja 1,- DEM = 4,093 HRD). U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova. Temeljni kapital je podijeljen na 1 969 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Iz temeljnog kapitala izuzima se 142.400,- DEM, odnosno 1 424 dionice, za nekretnine kojima se ne može raspolagati do razrješenja njihovog vlasničkog statusa.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor 29. studenoga 1993. Prema programu pretvorbe predviđena je pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo (nakon što je iz temeljnog kapitala izuzeto 142.350,- DEM, odnosno 1 423 dionice, za nekretnine s kojima se ne može raspolagati do razrješenja njihovog vlasničkog statusa) prodajom 545 dionica nominalne vrijednosti 54 500,- DEM zaposlenima i ranije zaposlenima.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća zaposleni i ranije zaposleni mogu uz povlaštene uvjete otkupiti 50,0% dionica, na obročnu otplatu u roku pet godina.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 196.850,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 1 968 dionica.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća sastavilo je društvo Croateh, d.o.o. Varaždin, koje navodi da objektivan i realan razvojni program zbog ratnog stanja nije moguće izraditi. Stoga razvojni program sadrži kratki opis potreba za osposobljavanjem postojećih tehničko-tehnoloških kapaciteta radi pokretanja proizvodnje. Za to je potrebno instalirati dovodni visokonaponski kabel i trafostanicu, niskonaponsku mrežu te nabaviti i montirati nove elektromotore u zamjenu za otuđene. Potrebna ulaganja procijenjena su u iznosu 20.000,- DEM.

Razvojni program ne sadrži elemente utvrđene odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da razvojni program u pravilu treba sadržavati analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, analizu tržišta, tehnološko tehničke mogućnosti, organizacijska i razvojna rješenja, ocjenu izvodljivosti, rješenja za zaštitu čovjekove okoline i financijske pokazatelje.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o tome da je godišnji obračun za 1992. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima nije sastavljen, jer je Poduzeće zbog ratnog stanja bilo u stanju mirovanja i nije izradilo financijske izvještaje, a dio dokumentacije je uništen. Umjesto toga, društvo Revizor d.o.o., Bjelovar, je u svibnju 1994. izradilo izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za razdoblje od 1. siječnja 1993. do 1. studenoga 1993., na temelju popisa imovine, kojega je Poduzeće provelo na dan 1. studenoga 1993.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila su društva DAP d.d., Daruvar i CROATEH d.o.o., Zagreb. S obzirom da je dio dokumentacije Poduzeća uništen u ratu i da za razdoblje od 1991. do 1993. nisu sastavljani financijski izvještaji, nema evidencije o knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća, te je obavljena samo procjena tržišne vrijednosti.

Vrijednost Poduzeća procijenjena je na dan 1. studenoga 1993. na temelju provedenoga popisa imovine i obveza. U vrijeme procjene dio imovine Poduzeća nalazio se na privremeno nedostupnom području te nije bilo poznato fizičko stanje te imovine, odnosno je li otuđena ili uništena. Ta je imovina procijenjena na način da je za vrijednost nekretnina uzeto 10% okvirno procijenjene vrijednosti nekretnina prije ratnog djelovanja, a za evidencijsku vrijednost opreme 5% okvirno procijenjene vrijednosti prije ratnog djelovanja, što ukupno iznosi 14.500,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosi 196.900,- DEM. Elaborat je dostavljen Fondu 30. studenoga 1993.

Za spomenutu okvirno procijenjenu imovinu predviđeno je provesti obnovu postupka nakon povratka područja na kojem se nalazi u pravni sustav Republike Hrvatske. Procjena imovine na ratom zahvaćenom području obavljena je u kolovozu i studenome 1996., a dopunu elaborata je izradilo društvo Bercon d.o.o., Varaždin. Nakon dopunske procjene imovine procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 294.500,- DEM.

U tablici u nastavku, daje se pregled procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopunama elaborata.

Tablica broj 1

Procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu	Procijenjena vrijednost Poduzeća dopunama elaborata
1.	Zemljište	10.283,-	40.313,-
2.	Građevinski objekti	179.596,-	205.501,-
3.	Oprema	44.881,-	86.546,-
4.	Potraživanja	-	-
5.	Druga imovina	2.501,-	2.501,-
I. Ukupno imovina (1-5)		237.261,-	334.861,-
6.	Obveze	40.361,-	40.361,-
7.	Druge odbitne stavke	-	-
II. Ukupno odbitne stavke (6+7)		40.361,-	40.361,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		196.900,-	294.500,-

Procijenjena vrijednost nekretnina odnosi se na procijenjenu vrijednost građevinskih objekata s pripadajućim građevinskim zemljištem, priključaka na komunalnu infrastrukturu i vanjskog uređenja. Kao dokazi o pravu korištenja nekretnina uz elaborat su priloženi izvadci iz zemljišnih knjiga i posjedovni listovi katastra.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta je 40.313,- DEM. Procjenom u 1993. je vrijednost građevinskog zemljišta na dvije lokacije u Pakracu, površine 10 283 m², procijenjena u iznosu 10.283,- DEM. Prema opisu procjenitelja prometna cijena građevinskog zemljišta pribavljena je od općine Pakrac, a iznosi 1,- DEM za m². Dopunama elaborata obuhvaćeno je građevinsko zemljište na dvije lokacije na kojima se nalaze kamenolomi Šeovica i Šumetlica, površine 42 900 m², čija procijenjena vrijednost, primjenom cijene 0,70 DEM/m², iznosi 30.030,- DEM.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju podataka o vrijednosti izgradnje sličnih objekata jednake neto površine, uzimajući u obzir stvarno stanje objekata, njihovo održavanje i vjerojatno trajanje, utvrđeno pregledom objekata i tehničkom dokumentacijom. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata, utvrđena procjenom u 1993. te dopunama procjene 1994. i 1996., je 205.501,- DEM. Predmet procjene u 1993. bilo je šest građevinskih objekata na lokaciji Pakrac i jedan objekt na lokaciji Kusunje, ukupne bruto površine 581 m² te 11 objekata izgrađenih u kamenolomima Šumetlica i Šeovica, ukupne bruto površine 300 m², koji su se nalazili na okupiranom području, te su, zbog nemogućnosti uvida u stvarno stanje, procijenjeni okvirno. Skladište u Pakracu, bruto površine 556 m², procijenjeno je u srpnju 1994., jer je tada Poduzeće za tu nekretninu pribavilo potrebnu dokumentaciju. Procijenjena vrijednost skladišta iznosila je 127.900,- DEM. Poduzeće je radi vlasništva na toj nekretnini vodilo sudski postupak s društvom Trgoprogress d.d., Zagreb, te su za vrijednost te nekretnine kod Fonda rezervirane dionice. Prvom procjenom utvrđena vrijednost građevinskih objekata je iznosila 179.546,- DEM.

Naknadnim postupkom procjene, provedenim tijekom 1996., obuhvaćene su nekretnine s ranije okupiranih područja i skladište u Pakracu, za koje procjenitelj navodi da prethodno nije bilo realno procijenjeno, jer zbog neriješenog vlasništva nije bio moguć detaljan pregled objekta. Naknadno procijenjena vrijednost objekata na ranije okupiranim područjima je 82.440,- DEM, a izračunata je tako da je utvrđena sadašnja vrijednost 134.172,- DEM umanjena za iznos ratne štete 51.732,- DEM. Naknadno procijenjena vrijednost skladišta u Pakracu je 75.715,- DEM., a izračunata je tako da je utvrđena sadašnja vrijednost 105.574,- DEM umanjena za iznos ratne štete 29.859,- DEM.

Vrijednost opreme procijenjena je tako da je nabavna vrijednost nove opreme jednakih karakteristika umanjivana ovisno o vijeku trajanja, načinu održavanja, načinu uporabe i drugog. Značajnija oprema procjenjivana je pojedinačno, a druga oprema je grupirana u tehnološke skupine.

Procjena opreme obavljena je 1993. Procjenitelj navodi da je dokumentacija o opremi Poduzeća uništena u ratu te je na dan 2. studenoga 1993. napravljen novi popis opreme, s time da je njen veći dio, koji se nalazi na okupiranom području (kamenolomi Šumetlica i Šeovica), specificiran u popisne liste prema sjećanju popisne komisije. Vrijednost opreme na dostupnom području procijenjena je u iznosu 34.750,- DEM, a vrijednost opreme na okupiranom području procijenjena je okvirno u iznosu 10.150,- DEM, pri čemu je kao orijentir za procjenu poslužila bilanca stanja na dan 31. prosinca 1990. Dopunama elaborata obuhvaćena je pronađena oprema u kamenolomu Šumetlica, s ranije okupiranog područja, koje je vrijednost procijenjena u iznosu 51.815,- DEM, a izračunata je tako da je sadašnja zamjenska vrijednost istovrsne opreme u iznosu 264.360,- DEM umanjena za procijenjenu ratnu štetu u iznosu 212.545,- DEM. U kamenolomu Šeovica nije bilo opreme.

Procjenom nisu obuhvaćena potraživanja.

Vrijednost druge imovine čine dionice poslovne banke u vrijednosti 2.500,- DEM i novac na žiro računu u iznosu 1,- DEM.

Obveze su procijenjene u iznosu 40.361,- DEM, na temelju stanja u pronađenim dokumentima. Od toga se na rezervirane troškove za uvođenje opreme u funkciju odnosi 20.000,- DEM, na obveze prema poslovnoj banci za primljeni kredit 14.929,- DEM i na više različitih obveza manjih pojedinačnih vrijednosti 5.432,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu broj 8-21/04.10.1994./315 donio je Fond 4. listopada 1994. Prema potvrdi pretvorba Poduzeća u dioničko društvo može se provesti u skladu s odlukom o pretvorbi. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 726.561,00 kn ili 196.900,- DEM prema srednjem tečaju 1,- DEM = 3,69 kn na dan izdavanja Potvrde. Kod Fonda su rezervirane 1 424 dionice nominalne vrijednosti 142.400,- DEM. Zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa i sudskog spora rezervirano je 1 279 dionica nominalne vrijednosti 127.900,- DEM za imovinu upisanu u z.k.ul. 2623 K.O. Pakrac, k.č.br. 2304/2. Za imovinu koja se nalazi na okupiranom području (dva kamenoloma i zemljište na lokacijama Španovica, Šumetlica i Šeovica) rezervirano je 145 dionica nominalne vrijednosti 14.500,- DEM.

Rješenje kojim se mijenjaju odredbe potvrde o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, donio je Fond 26. rujna 1997. Prema rješenju nova procijenjena vrijednost Poduzeća, koja iznosi 346.700,- DEM, što je za 149.800,- DEM više od procijenjene vrijednosti prema potvrdi. To povećanje je posljedica ponovne procjene nekretnina, koje su se u vrijeme donošenja potvrde nalazile na okupiranom području.

Rješenjem Fonda ukinuta je i rezervacija 1 279 dionica nominalne vrijednosti 127.900,- DEM za nekretnine, za koje je sudski spor u vezi imovinsko-pravnih odnosa riješen u korist Društva.

3.3. Provedba pretvorbe

Postupci pretvorbe provedeni su u skladu s izdanim potvrdom i rješenjem Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prodaja dionica s popustom obavljena je u dva navrata, u listopadu 1994., i nakon obnove postupka za nekretnine koje su se nalazile na okupiranim područjima, u listopadu 1999.

U listopadu 1994. na prodaju je ponuđeno i prodano 545 dionica uz popust, nominalne vrijednosti 54.500,- DEM. Ugovore o prodaji dionica s popustom Fond je zaključio s pet ranijih zaposlenika Poduzeća. Ukupno ugovorena kupoprodajna vrijednost iznosila je 115.102,17 kn. Ugovorena je obročna otplata u roku pet godina, odnosno najviše u 60 mjesečnih obroka, od kojih prvi dospijeva u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Pojedinom dioničaru prodano je najviše 137 dionica nominalne vrijednosti 13.700,- DEM, u skladu s odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovorima je određena revalorizacija ugovorene cijene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prvi obroci za dionice s popustom uplaćeni su u skladu s ugovorenim 7. studenoga 1994. u iznosu 479,58 kn.

U listopadu 1999. na prodaju je ponuđeno i prodano 1 188 dionica uz popust, nominalne vrijednosti 356.400,00 kn. Ugovore o prodaji dionica s popustom Fond je zaključio sa sedam ranijih zaposlenika Poduzeća. Ukupno ugovorena kupoprodajna vrijednost iznosila je 234.806,00 kn. Ugovorena je obročna otplata u roku 20 godina, odnosno u 240 mjesečnih obroka, od kojih prvi dospijeva u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Pojedinom dioničaru prodano je najviše 137 dionica nominalne vrijednosti 13.700,- DEM, u skladu s odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovorima je određena revalorizacija ugovorene cijene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prvi obroci za dionice s popustom uplaćeni su u skladu s ugovorenim 13. listopada 1999. u iznosu 980,03 kn.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo, nastalo pretvorbom Poduzeća u dioničko društvo, upisano je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu 15. svibnja 1995. na temelju rješenja Tt-95/13-2, pod tvrtkom Slavonija dioničko društvo za proizvodnju i promet roba, Pakrac. Upisani temeljni kapital Društva iznosi 726.561,00 kn.

Nakon obnove postupka Rješenjem broj Tt-98/226-2 od 7. svibnja 1998. u sudski je registar upisano povećanje temeljnog kapitala s 726.561,00 kn na 1.040.100,00 kn, odnosno za 149.800,00 kn, koliko iznosi vrijednost naknadno procijenjene imovine.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Prema ugovorima o prodaji dionica s popustom, zaključenima 1994. s ranije zaposlenima, ugovoreno je plaćanje prvog obroka u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a 59 mjesečnih obroka do 15. u mjesecu za protekli mjesec, a prema ugovorima zaključenima 1999. u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a 239 mjesečnih obroka do 15. u mjesecu za protekli mjesec.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno s odredbama Zakona o privatizaciji ugovorena je godišnja revalorizacija ostatka duga. U ugovorima koji su 1994. zaključeni za prodaju dionica s popustom ugovoren je tečaj 3,69 kn za 1,- DEM, koji je važio 4. listopada 1994., odnosno na dan izdavanja potvrde o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Dospjele obroke za dionice s popustom dioničari nisu Fondu uredno plaćali te je Fond dioničarima poslao opomene, a nakon toga je raskidao ugovore. Ugovori su raskinuti u studenome 1999. i u listopadu 2002. Nakon raskida ugovora za dionice s popustom u portfelj Fonda preneseno je 1 249 dionica, dok su dioničari na temelju uplata i ostvarenog popusta stekli 484 dionice.

Mali dioničari su tijekom 1997., 1998. prenijeli 477 otplaćenih i neotplaćenih dionica drugim fizičkim osobama, a tijekom 2003. prenijeli su 163 otplaćene dionice društvu KIP d.o.o., Nova Gradiška (dalje u tekstu: društvo KIP).

4.2. Dionice bez popusta

Dionice bez popusta prodavane su u tri navrata. Prva prodaja dionica 1 734 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 520.200,00 kn objavljena je u dnevnom tisku 16. listopada 1999. Ponude su primljene od dvije fizičke osobe. Fond ponude nije prihvatio, a iz dokumentacije Fonda nije vidljiv razlog neprihvatanja. Ponovljena prodaja dionica bez popusta objavljena je 13. prosinca 1999. Na prodaju je ponuđeno 2 014 dionica nominalne vrijednosti 604.200,00 kn, jer je osim spomenutih 1 734 dionica Fond ponudio na prodaju i 280 dionica stečenih nakon raskida ugovora s malim dioničarima. Ponude su primljene od trgovačkog društva i dvije fizičke osobe. Prihvaćena je ponuda Vladimira Delača, koji je ponudio cijenu 817.000,00 kn, što je najviša ponuđena cijena za plaćanje u roku 7 dana. Ugovor je zaključen 11. travnja 2000. S obzirom da u roku 7 dana nije primljena uplata kupca, Fond je 20. travnja 2000. raskinuo ugovor. Nova prodaja 2 014 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 604.200,00 kn objavljena je 20. svibnja 2000. Prihvaćena je jedina ponuda Frane Petričevića, koji je ponudio u roku sedam dana platiti cijenu 860.000,00 kn, što je za 255.800,00 kn više od u oglasu istaknute početne cijene. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 12. srpnja 2000. Kupac ugovorenu cijenu nije platio, te je Fond 17. kolovoza 2000. raskinuo ugovor.

Nakon neuspjele prodaje dionica bez popusta, Fond nije postupio u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer od neprodanih 1 734 dionica bez popusta, nominalne vrijednosti 520.200,- DEM, nije jednu trećinu odnosno 578 dionica prenio fondu mirovinskog osiguranja, već su te dionice prenesene u portfelj Fonda.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

U portfelj Fonda je preneseno ukupno 2 983 dionica. Od toga, je preneseno 1 734 dionica nominalne vrijednosti 520.200,00 kn, koje nisu prodane tijekom pretvorbe, i 1 249 dionica nominalne vrijednosti 374.700,00 kn, na temelju raskida ugovora s dioničarima, koji nisu uredno otplaćivali dionice. Stečene dionice Fond je u dva navrata prodao društvu KIP.

Na temelju ugovora o prodaji dionica od 15. ožujka 2001. Fond je putem javne dražbe na Varaždinskom tržištu vrijednosnica prodao društvu KIP 2 014 dionica, nominalne vrijednosti 604.200,00 kn i na temelju ugovora od 26. veljače 2003. prodao je 969 dionica, nominalne vrijednosti 290.700,00 kn. Prodaja je obavljena na temelju odluka Vlade Republike Hrvatske od studenoga 1999., svibnja 2000. i veljače 2001. radi plaćanja radova u obnovi. Stjecanjem 2 014 dionica Društva u ožujku 2001., društvo KIP raspolagalo je s 58,1% ukupnog broja dionica, a postotak glasačkih prava na glavnoj skupštini Društva premašio je 50,0%.

O pribavljanju dionica društvo KIP nije obavijestilo Društvo ni Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo i kada zbog tog pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

U vrijeme kada je trebalo obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire i Društvo o spomenutom pribavljanju dionica direktor društva KIP bio je Dalibor Kovačević.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica na dan 24. travnja 2004. temeljni kapital Društva u iznosu 1.040.100,00 kn podijeljen je na 3 467 dionica. Dioničari su društvo KIP, koje ima 3 146 dionica ili 90,7% ukupnog broja dionica i osam fizičkih osoba, koji zajedno imaju 321 dionicu ili 9,3% ukupnog broja dionica i kojima pojedinačni udjel ne prelazi 2,5% ukupnog broja dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002., iskazani u temeljnim financijskim izvještajima, daju se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2002.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	79.658	14.365	8.933	212.015	22.602	512.140	84.163	719.889	2.922.045
Rashodi	196.229	176.589	201.069	302.370		288.242	359.201	719.319	3.368.096
Dobit	-	-	-	-	-	223.898	-	570	553.949
Gubitak	116.571	162.224	192.136	90.355	184.245	-	275.038	-	79.658
Aktiva ili pasiva	410.566	394.700	713.076	1.039.903	1.261.414	2.034.323	2.000.714	2.488.452	196.229
Dugotrajna imovina	388.340	393.910	508.106	898.033	1.201.339	1.490.620	1.471.898	1.416.191	1.389.884
Kratkotrajna imovina	22.226	790	30.533	141.870	60.075	543.703	528.816	1.072.261	1.570.733
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	174.417	-	-	-	-	-	-
Upisani kapital	305.007	305.007	305.008	726.561	1.040.100	1.040.100	1.040.100	1.040.100	1.040.100
Dobit	-	-	-	-	-	223.898	-	570	553.949
Gubitak	125.064	287.288	305.008	569.780	754.025	630.231	681.372	681.372	680.801
Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	360.000	360.000	393.637	368.168
Kratkoročne obveze	230.623	376.981	713.076	883.122	975.339	1.040.556	1.281.986	1.735.517	1.679.201
Broj zaposlenika	1	1	1	2	2	2	2	11	13

Tijekom 1991. Poduzeće je zahvaćeno ratom i veći dio imovine bio je na okupiranom području. S obzirom da je osnovna djelatnost Poduzeća prije rata bila proizvodnja kamena i građevinskih elemenata, okupacijom kamenoloma te uništenjem i otuđenjem opreme onemogućena je poslovna aktivnost. Proizvodnja je ponovno pokrenuta 2001. nakon što je društvo KIP postalo većinski vlasnik dionica Društva. U razdoblju od 2001. do 2003. temelj proizvodnje Društva činio je drobljeni kamen te izrada betonskih blokova. U 2001. je proizvedeno 18 541 m; drobljenog kamena i 1 200 komada betonskih blokova. Nakon toga proizvodnja raste te je u 2003. proizvedeno 21 156 m; drobljenog kamena i 10 609 komada betonskih blokova.

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do 1998. te za 2000. iskazivalo gubitak u poslovanju. Za 1999. je ostvarena dobit koja je rezultat ostvarenih prihoda iznajmljivanjem kamenoloma. Početak pozitivnog poslovanja i ostvarivanja dobiti počinje od 2001. Za 2002. prihodi su iznosili 2.922.045,00 kn, rashodi 2.368.096,00 kn te dobit 553.949,00 kn.

Žiro račun Društva bio je blokiran od početka 1997. do travnja 2001., osim u razdoblju od rujna 1999. do lipnja 2000.

Društvo se 1995. zadužilo u iznosu 20.000,00 kn kod Zavoda za zapošljavanje u svrhu održavanja postojeće zaposlenosti ili novog zapošljavanja. Kratkoročni zajam primljen je preko Privredne banke d.d., Zagreb s kojom je Društvo u travnju 1995. zaključilo ugovor o zajmu. Prema izvješću banke zajam je vraćen. Novog zapošljavanja u Društvu nije bilo.

Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (dalje u tekstu: Agencija) preuzela je kroz sanaciju Privredne banke d.d., Zagreb potraživanje prema Društvu, sa stanjem na dan sanacije 31. srpnja 1996., u iznosu 124.657,15 kn. Iz dokumenta nije vidljiv temelj tih potraživanja. Uprava Agencije je 23. listopada 1998. donijela odluku o reobračunu preuzetih potraživanja, u skladu s odredbama Uredbe o potraživanjima prema poduzećima i drugim pravnim osobama s područja Republike Hrvatske oslobođenim akcijama Bljesak i Oluja i područja Istočne Hrvatske, koja su u postupku mirne reintegracije. Nakon reobračuna, Društvo Agenciji duguje 331,58 kn, što do svibnja 2004. nije podmireno.

Poduzeće je 1990. imalo 51 zaposlenika, koji su početkom rata napustili Poduzeće. Do 1996. u Društvu je evidentiran jedan zaposlenik, a od 1997. do 2000. dva zaposlenika. Nakon ponovnog pokretanja proizvodnje u 2001., Društvo ima između 10 i 13 zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Slavonija, Pakrac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Slavonija, Pakrac, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

S obzirom da razvojni program ne sadrži organizacijska i razvojna rješenja te nema financijske pokazatelje, nije moguće dati ocjenu o provedbi razvojnog programa.

Tijekom 1991. Poduzeće je zahvaćeno ratom i veći dio imovine bio je na okupiranom području te je onemogućena poslovna aktivnost. Proizvodnja je ponovno pokrenuta 2001., nakon što je društvo KIP d.o.o. Nova Gradiška postalo većinski vlasnik dionica Društva. U posljednje tri godine, od 2001. do 2003. temelj proizvodnje Društva činio je drobljeni kamen te izrada betonskih blokova. U 2001. je proizvedeno 18 541 m³; drobljenog kamena i 1 200 komada betonskih blokova. Nakon toga proizvodnja raste te je u 2003. proizvedeno 21 156 m³; drobljenog kamena i 10 609 komada betonskih blokova. Društvo je u razdoblju od pretvorbe do 1998. te za 2000. iskazivalo gubitak u poslovanju. Za 1999. je ostvarena dobit, koja je rezultat ostvarenih prihoda iznajmljivanjem kamenoloma. Početak pozitivnog poslovanja i ostvarivanja dobiti počinje od 2001. Za 2002., prihodi su iznosili 2.922.045,00 kn, rashodi 2.368.096,00 kn te dobit 553.949,00 kn.

Poduzeće je koncem 1990. imalo 51 zaposlenika, koji su početkom rata napustili Poduzeće. Do 1996. u Društvu je evidentiran jedan zaposlenik, a od 1997. do 2000. dva zaposlenika. Nakon ponovnog pokretanja proizvodnje u 2001., Društvo ima između 10 i 13 zaposlenika.

S obzirom da je pretvorba Poduzeća provedena u ratnom okruženju, u vrijeme kada Poduzeće nije poslovalo i nije imalo zaposlenika, te s obzirom da je od 2001. proizvodnja ponovno pokrenuta nakon čega počinje pozitivno poslovanje Društva, djelomično su ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik se na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Slavonija, Pakrac nije očitovao.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Koprivnica, Trg bana Jelačića 16, Koprivnica.

Ovlašteni državni revizori:

Stjepan Cik, dipl. oec.

Adela Šimunic Smiljanec, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

SLAVONIJA, PAKRAC

1. Upravni odbor:

- nema podataka o članovima

2. Nadzorni odbor:

Vladimir Delač, predsjednik od 16. svibnja 1995. do 26. lipnja 2001.,
član od 26. lipnja 2001.

Zvonko Pavlenjak, od 16. svibnja 1995. do 26. lipnja 2001.

Franjo Širac, od 16. svibnja 1995. do 26. lipnja 2001.

Ivan Hodak, od 16. svibnja 1995. do 26. lipnja 2001.

Božidar Lujanac, od 16. svibnja 1995.

Nevenko Kovačević, predsjednik od 26. lipnja 2001. do 19. studenoga 2002.

Dalibor Kovačević, od 26. lipnja 2001. do 19. studenoga 2002.,
predsjednik od 19. studenoga 2002.

Elvir Purić, od 26. lipnja 2001. do 19. studenoga 2002.

Vladimir Delač, od 19. studenoga 2002.

Daliborka Tutić, od 19. studenoga 2002.

Ivica Tutić, od 19. studenoga 2002.

3. Direktor ili uprava:

Vladislav Stipić, do 8. siječnja 2002.

Antun Raguž, od 8. siječnja 2002. do 8. srpnja 2002.

Nevenko Kovačević, od 8. srpnja 2002.